Projekt

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r., pomiędzy Gminą Końskie, 26-200 Końskie   
ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ postępowania przetargowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. ***„Przebudowa Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi - szlak tematyczny turystyki postindustrialnej "Żelazne Doliny" w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Północy”*** *– roboty budowlane.*
2. Przedmiot umowy, określony w ust.1, realizowany będzie zgodnie z:
3. niniejszą umową;
4. przedmiotem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1;
5. projektami budowlanymi;
6. projektami techniczno-wykonawczymi;
7. decyzją Starosty Koneckiego o pozwoleniu na budowę;
8. decyzjami Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach  
   o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich;
9. zgłoszeniami wykonania robót budowlanych;
10. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
11. przedmiarem robót stanowiącym materiał pomocniczy;
12. ofertą Wykonawcy;

z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z ww. dokumentów.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej na podstawie dokumentów określonych w ust. 2 , z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami zamówienia.
2. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa i obowiązujące normy.
3. W przypadku rozbieżności w dokumentach określonych w § 1 ust. 2 o hierarchii ważności decyduje Zamawiający.

§ 2. TERMINY

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień zawarcia umowy, będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, a termin zakończenia **540 dni** licząc od dnia podpisania umowy*,*przy czym za zakończenie robót uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów potwierdzających prawidłowe  
   i kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 11 ust. 7 pkt 3.
2. Protokół przekazania terenu budowy podpisują osoby upoważnione przez Strony umowy. Przy podpisaniu protokołu Zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna) oraz wskazuje osoby nadzoru.
3. Jeżeli z nieuzasadnionych powodów Wykonawca nie podpisze protokołu przekazania terenu budowy, to Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 3.
4. Jeśli Wykonawca wskaże do protokołu przekazania terenu budowy inne osoby do kierowania robotami budowlanymi, niż wskazane w ofercie, Zamawiający wymaga załączenia poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów określających posiadanie przez te osoby wymagane uprawnienia, aktualne zaświadczenie z właściwego samorządu zawodowego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędne do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Brak jakichkolwiek dokumentów powoduje skutki określone w ust. 3.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyśpieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo– finansowym.
7. Zmiana Harmonogramu rzeczowo– finansowego w zakresie w jakim nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia, określonej w § 6 ust. 1 umowy oraz terminu realizacji zadania określonego w ust.1 jak również zakresu wykonanych prac, nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnego zatwierdzenia nowego harmonogramu przez Zamawiającego.

§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji zadania, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy są:
2. ze strony Wykonawcy – Kierownik budowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dostępny pod tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
3. Kierownik robót sanitarnych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dostępny pod tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
4. Kierownik robót elektrycznych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dostępny pod tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
5. Kierownik robót teletechnicznych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
   w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dostępny pod tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
6. ze strony Zamawiającego: Koordynator: Karol Bielecki, dostępny pod tel.: (41) 372-32-49 wewn. 225, e-mail: kbielecki@umkonskie.pl .
7. Z każdej narady lub spotkania sporządza się protokół, a ustalenia w nich zawarte wymagają zatwierdzenia przez osoby podpisujące niniejszą umowę lub ich uprawomocnionych przedstawicieli.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

* 1. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi;
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy;
3. zatwierdzania bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przekazanych przez Wykonawcę: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
4. udostępnienia dziennika budowy i decyzji o pozwoleniu na budowę;
5. przeprowadzenia odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
6. dokonania odbioru częściowego poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

* 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. opracowania i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 7 dni   
   od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
2. opracowania przed przejęciem terenu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy;
3. uzgadniania wszelkich uwag wymagających uzupełnienia lub poprawienia planu BIOZ z Zamawiającym oraz wprowadzenie ich przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w ciągu 7 kolejnych dni;
4. przejęcia od Zamawiającego terenu robót w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
5. terminowego wykonania robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
6. prawidłowego, terminowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
7. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej;
8. stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zapewnienia jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
9. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
10. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego;
11. przekazania, w dniu przejęcia terenu robót Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową;
12. zorganizowania terenu robót, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
13. ochrony i dozoru terenu robót oraz mienia znajdującego się na tych terenach od momentu przejęcia terenu robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za majątek własny, jak i majątek Zamawiającego znajdujący się na terenie robót;
14. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
15. zgłaszania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru;
16. prowadzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim kosztem i staraniem:
18. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy i kierowników robót w wymaganych specjalnościach uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
19. dostarczenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń o objęciu funkcji kierowniczych na budowie;
20. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy;
21. organizację i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego;
22. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie;
23. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
24. mycia kół pojazdów przed każdorazowym wyjazdem z budowy na drogę publiczną;
25. dostawę dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości i odpadów, odprowadzenie ścieków, itp.;
26. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
27. pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
28. pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
29. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
30. w niezbędnym zakresie właściwe badania (w tym badania zagęszczenia gruntu przez Laboratorium certyfikowane), nadzory i odbiory, zgodnie z wydanymi warunkami, jeżeli będą one prawem wymagane.
31. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
35. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
36. W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
37. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
38. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
39. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość przeprowadzenia, bez wcześniejszego uprzedzenia, kontroli w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, sposobu zatrudnienia osób wskazanych w SWZ lub innych dokumentach zamówienia jako pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

Zamawiający będzie żądał dostarczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców stosownych dokumentów, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności bez adresu i nr PESEL pracowników), aneksów do tych umów zawierających imiona i nazwiska pracowników oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość żądania oświadczeń od pracowników, że Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia ich na umowę o pracę. Oświadczenie winno zawierać: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, termin obowiązywania umowy oraz czynności, które pracownik będzie wykonywał.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
       w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł +VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto   
       (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

w tym:

1. łączna cena materiałów, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (uwzględniająca również wartość z pkt 3),
2. wartość wykonania instalacji fotowoltaicznej hybrydowej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (uwzględniająca wartość z pkt 3),
3. cena materiałów do wykonania instalacji fotowoltaicznej hybrydowej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto,
   * 1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
     2. Kwota określona w ust. 1 jest stała i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją poszczególnych asortymentów robót, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszt obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z wodą, prądem itp., próby, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, fotograficzną, decyzji, uzgodnień, wyłączeń oraz koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp.
     3. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym niewyszczególnionych  
        w ust. 3 oraz że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
     4. Dopuszcza się możliwość zapłaty za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowymi, a łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości przedmiotu umowy.
     5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru bez istotnych usterek określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zakończonych części robót, podpisany przez osoby upoważnione umowy.
     6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową w wysokości pozostałej do wypłaty, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu, przez obie strony umowy, protokołu odbioru końcowego. Z wartości faktury końcowej zostaną potrącone kary umowne należne Zamawiającemu.
     7. Faktury częściowa i końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty odbioru i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
     8. W przypadku faktur powyżej 15 tys. zł brutto należy zastosować mechanizm podzielonej płatności.
     9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za fakturę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za roboty stanowiące podstawę do wystawienia faktury.
     10. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu/dokument kasowy na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
     11. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą przekazane niezwłocznie jednak nie później niż w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.
     12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom.

§ 7 ZASADY ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
   2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
   3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.);
   5. w przypadku zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia,

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wzrostem minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa  
   w ust. 1 pkt 3 i 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi  
   w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zamianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:
5. Strony przyjmują, iż ceny materiałów stanowią stałą część wartości każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Każdorazowo wartość materiałów w wartości faktury wyliczana jest następująco:

* wartość ceny materiałów w wartości faktury ( wart. materiałów ) jest równy cenie materiałów, o której mowa w § 6 ust. 1 (CM) pomnożonego przez wartość faktury (WF), i podzielonego przez wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 (WB), tj:

wart. materiałów = (CM x WF) / WB;

1. podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen produkcji budowlano – montażowej w wymiarze co najmniej 3 % w stosunku do ceny z dnia składania ofert – w ujęciu rocznym;
2. dla ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony posłużą się wskaźnikiem cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie z tym wskaźnikiem;
3. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 6 % wartości umowy brutto.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 – 5 Wykonawca składa w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę roszczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5 w zakresie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego. W takim wypadku zasady dokonywania zmiany są dokonywane z zachowaniem reguł, o których mowa w ust. 5 pkt 1 – 4. Zamawiający składa Wykonawcy informację o wszczęciu procedury zmiany umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5 oraz wykazuje wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 7.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany kwoty wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, o której mowa w ust. 1 pkt 5, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonane zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 8. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:

* 1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo;
  2. Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego;
  3. Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty;
  4. Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy;
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy;
  7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obwiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

4. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w formie papierowej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zakres robót podzlecanych winien być tożsamy z zakresem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, a wartość i czas wykonania tych robót nie mogą przekraczać wartości i czasu podanych w Harmonogramie załączonym do umowy Wykonawcy   
   z Zamawiającym;
2. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania zgody, o której mowa pkt 1), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3;
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
5. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3;
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w pkt 5) niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
7. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego wykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia pkt 3) stosuje się odpowiednio;
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo;
9. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
   2. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 7.
10. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
    1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę wynagrodzenia, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
    2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
    3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
    4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1), w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone;
    5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
       1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
    6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9. SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt   
   (w tym koszt ewentualnej utylizacji).
2. O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić Użytkowników istniejących sieci uzbrojenia terenu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu.
4. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą, należy zgłosić w formie pisemnej do gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.
5. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy opracować „Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót” i przedłożyć go do zatwierdzenia przez właściwe organy administracyjne, jeżeli jest prawnie wymagany.
6. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego.
8. Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego e-mailem, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego lub telefaksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wykonawca jest obowiązany prowadzić dokumentację fotograficzną wykonywanych robót (w technologii cyfrowej) zapisaną na elektronicznym nośniku danych.
11. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać materiały i elementy wyposażenia do inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia wraz z: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobatami technicznymi, atestami, itp.
13. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Koszty wynikające ze wstrzymania robót, o którym mowa w ust. poprzedzającym, ponosić będzie Wykonawca, jeżeli wstrzymanie robót:
15. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót;
16. powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

§ 10. ZMIANY UMOWY

1. Zmawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
   1. Zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z:
2. zmianą terminu wykonania robót z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania zamówienia na roboty budowlane;
3. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane, a w szczególności warunków archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w umowie;
4. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
5. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
6. w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
7. w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
8. w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie zamówienia nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innych prac wykonywanych na tym samym terenie;
9. wystąpieniem niezależnych od wykonawcy robót budowlanych przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia o roboty budowlane i przyjęte rozwiązania technologiczne;
10. wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia;
11. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

– termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką budowlaną realizację prac w ramach niniejszej umowy);

* 1. Zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy

- zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);

* 1. Zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:

1. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim możliwa byłaby ta zmiana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dokonywana w trybie art.122 pzp, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
2. w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
   1. Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
3. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
4. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w konsekwencji zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane z realizacją robót;
5. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie robót budowlanych w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
6. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
   1. Zmiany postanowień umowy – porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony;
   2. Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych.
7. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy  
   o maksymalnie 40% wynagrodzenia umownego brutto. W takim przypadku umowne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót wyłączonych wyliczoną przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamych z określonymi w kosztorysie ofertowym, wyliczenia wartości robót wyłączonych dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Zaistnienie którejkolwiek z okoliczności wymienionej w niniejszym w pkt. 1.1. i 1.4 musi zostać wpisane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
9. Poza zmianami umowy przewidzianymi w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
10. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 11. ODBIÓR ROBÓT

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego   
   w terminie 14 dni od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy i zatwierdzoną kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokonaniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Zgłoszenia do odbiorów częściowych należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 tygodnie przed przewidzianymi terminami płatności o których mowa w § 6 ust. 8.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych, jeżeli jest on zgodny z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Odbiór częściowy Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości tych robót do odbioru oraz pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o możliwości dokonania odbioru częściowego.
4. Zamawiający jest uprawniony do udziału w próbach, testach i rozruchach. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wyniki prób, testów, rozruchów, pomiarów geodezyjnych. Wynik wymaganych prób, testów i rozruchów potwierdza się wpisem do Dziennika Budowy.
5. W przypadku negatywnego wyniku prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn oraz ich usunięcia. Jeżeli usunięcie przyczyn wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Po usunięciu przyczyn negatywnego wyniku prób testów lub rozruchów procedurę powtarza się do uzyskania pozytywnego wyniku Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dacie i godzinie przeprowadzenia prób, testów, rozruchów nie później niż na 3 dni przed ich przeprowadzeniem.
6. Zamawiający wskazuje, jakie dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu, celem przeprowadzenia odbioru częściowego, np. prawidłowo wypełniony dziennik budowy, szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, protokoły.
7. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
8. wykonano wszystkie roboty objęte umową;
9. uporządkowano teren budowy;
10. złożono w dwóch egzemplarzach pełną i uporządkowaną dokumentację z wykonanych robót w formie papierowej oryginał i kopie (potwierdzona za zgodność z oryginałem) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive, tj.:
11. szczegółowy spis zawartości dokumentacji powykonawczej,
12. oświadczenie kierownika budowy/kierowników robót budowlanych o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
13. prawidłowo wypełniony i zamknięty dziennik budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń wykonanych robót,
14. projekty powykonawcze potwierdzone przez Kierownika Budowy/Robót oraz przez Projektanta w przypadku dokonania zmian na etapie realizacji,
15. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
16. certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,
17. protokoły odbioru wystawione przez odrębne podmioty, jeżeli zachodzi taka potrzeba, np.: PGE Dystrybucja S.A. PSG Sp. z o.o. PWiK Sp. z o.o., PEC Sp z o.o., Orange, itp.,
18. protokoły sprawdzeń i odbiorów technicznych robót częściowych, zakrywanych, zanikających, wykonanych instalacji, urządzeń oraz systemów,
19. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz z umieszczeniem instrukcji ewakuacji, oznakowaniem dróg ewakuacyjnych, dostawą i montażem wyposażenia gaśniczego w obiekcie,
20. instrukcje użytkowania, obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
21. ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
22. protokoły z wykonanych robót odtworzeniowych spisane z przedstawicielami Zarządców dróg (wejście w pas drogowy) oraz właścicieli działek (wejście w teren działek),
23. pisemne potwierdzenie przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego  
    w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów w obiekcie oraz pisemne przekazanie danych do logowania do ww. wykonanych systemów  
    i zainstalowanego oprogramowania (co najmniej jeden login i hasło dla wybranego systemu/oprogramowania musi mieć poziom administratora tzn. nie może posiadać żadnych ograniczeń w ustawieniach i konfiguracji) ,
24. dokumentację fotograficzną z realizacji Zamówienia,
25. skoroszyt dokumentów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym także złożonych w imieniu Zamawiającego - kopii lub oryginałów wniosków/ pism/ decyzji/ uzgodnień/ opinii/ sprawdzeń/ pozwoleń/ zgłoszeń/ wyjaśnień/ materiałów/ postanowień/ decyzji administracyjnych/ odstępstw od przepisów/ warunków technicznych;
26. Obowiązkiem Wykonawcy jest zeskanować całą dokumentację budowy wymienioną w pkt 3 w taki sposób, aby pliki wersji elektronicznej w formacie \*.pdf odpowiadały skoroszytom wersji drukowanej, opisy i rysunki zawierały podpisy uczestników procesu budowlanego (np. kierowników budowy/robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz projektantów, etc.), i inne elementy naniesione (pieczątki organów, skreślenia, uzgodnienia rzeczoznawców, etc.) na wersję drukowaną. Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy, o której mowa ust. 8. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe, dlatego część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku \*.pdf formy elektronicznej. Plik wielostronicowy  
    w formacie \*.pdf winien zawierać rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem rozmiaru pliku (MB).
27. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów opisanego w ust. 7 pkt 3, Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
28. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
29. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
30. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
31. skorzystać z uprawnień określonych w § 12 ust. 3 i 4 umowy.
32. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
33. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
34. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
35. W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy celem podpisania któregokolwiek z wyżej wymienionych protokołów (lub innych o których mowa w Umowie), w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu w terminie 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie podpisze protokołu w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu. Jednostronne podpisanie przez Zamawiającego protokołu w trybie opisanym w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z podpisaniem protokołu przez przedstawicieli obydwu Stron. Postanowienia niniejszego ustępu nie stwarzają żadnych obowiązków Zamawiającego do jednostronnego podpisywania protokołów.

§ 12. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wygasają po upływie   
    \_\_\_\_\_\_\_ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. Gwarancja obejmuje także zabudowane materiały i urządzenia oraz inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie wypłacone innemu Wykonawcy za usunięcie wad, zostanie potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.
6. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego z wyłączeniem zapisów § 11 ust. 7 pkt 3.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 0,5% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. w razie zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
5. braku zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
7. nieprzedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
9. nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty. Nieterminowa zapłata liczona jest do 10 dnia od wymaganego terminu płatności. Brak płatności powyżej 10 dni uważane będzie za brak zapłaty;
10. za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
11. za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli, o której mowa w § 5 ust. 11 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
12. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości   
    10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
14. Strony ponadto postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14. ODSETKI

Za nieterminowe płatności faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie jednego miesiąca do zaistnienia okoliczności wymienionych w zdaniu pierwszym;
2. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy;
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wydaniu nakazu zapłaty;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania;
5. gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych;
6. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości robót i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego wezwania;
7. gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest możliwe, aby je ukończył w terminie umownym, w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym;
8. gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, zawarł z podwykonawcą, umowę,   
   o której mowa w § 8 ust. 3), w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą;
9. w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, na skutek braku zapłaty Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
10. w przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
12. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie;
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od doręczenia oświadczenia Zamawiającego opisanego w zdaniu pierwszym.
14. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
16. w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
18. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
19. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
20. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
21. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane;
22. wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z placu budowy materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane;
23. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (5% ceny za przedmiot umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. 2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. 3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia   
   11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
4. Spory pomiędzy Stronami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Załącznikiem do umowy, stanowiącym jej integralną część jest Harmonogram Rzeczowo –Finansowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: